

政协南京市六合区委员会 主席会议纪要

政协南京市六合区委员会办公室

区政协四届五十四次主席会议纪要

5月27日上午,区政协在六合大厦1006会议室召开四届五十四次主席会议。区政协主席楚琢玉主持会议。

会议集体学习了习近平总书记关于城市建设与发展相关重要论述。会议强调,要认真学习领会贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,坚持以人民为中心的发展思想,突出生态安全优先位置,创新智慧化城市管理模式,有条不紊推进老旧小区环境综合整治提升,努力让城市更有序、更安全、更干净。

会议分别听取了区房产局关于全区老旧小区环境综合整治提升工作情况的通报和区政协人资环委关于老旧小区环境综合整治提升专项民主监督情况汇报,雄州街道、区供电、电信、广电、移动、联通等参会部门就小区物业管理、管线改造等问题作了补充汇报,4名区政协委员和3名社区群众代表分别作了发言。会议要求人资环委抓紧完善专项民主监督报告,形成建

议案报区委区政府，供决策参考。

区领导谢庆森应邀出席会议并讲话。他要求，一是坚持“软硬兼顾”。老旧小区改造要特别重视“适老化”设施、共享设施、垃圾分类收集设施建设，通过市场化机制引入物业，同时加强对社区服务志愿者工作的组织引导，让改造后小区“好看”更“好住”。二是坚持共谋共建。各相关部门要落实统筹协调指导责任，引导居民以主人翁姿态参与改造建设，与建设各方共谋共建。三是坚持建管并重。用共建共享模式促进长效管理，同时广泛宣传发动，形成思想共识，让整治成效落在实处，让居民共享城市发展成果。

区政协主席楚琢玉指出，本次专项民主监督活动通过与界别协商相结合、与“走进政协”相结合、与“有事好商量”相结合、与中共党史学习教育相结合，深入开展调研，积极探索民主监督工作的有效形式，为进一步做细做优我区“十四五”期间城市更新工作提出了“政协方案”。他强调，一要夯实责任，细化城市更新任务。广泛征求群众意见，优化《六合区老旧小区专项改造规划（2021-2025年）》年度方案，优先考虑问题突出、居民改造意愿强烈的老旧小区。二要创新举措，完善工作措施。强化规划引领，建议区房产局牵头对城市主干道路和广场、公园等重要节点周边的老旧小区改造规划设计方案严格把关，按规定程序批准后方可实施；落实管线同步改造，做好顶层设计，对强弱电管线下地入槽、雨污水管网敷设、漏损率高的自来水供水管网改造等项目统筹考虑、联动实施。优化施工组织，加强现场指导监督，让项目管理更加精细化，最大程度减少道路开挖占用面积，缩短施工时间。拆除小区不必要的沟、墙、坛等设施，增加停车位。三要强化管理，突出长效

机制建立。因地制宜引导居民共同参与小区公共事务管理，有序引进市场化物业公司进驻管理，实施标准化物业服务，从“要我做”变为“一起做”，建管结合，让老旧小区焕发生机活力。

会议还协商通过了区政协四届十九次常务委员会会议筹备方案。

出席：楚琢玉 陈定宝 杨念峰 王谷权 沈 茜 谢庆森
苏太明

列席：吕金才 王福春 黄再田 王 强 李惠用 李 媛
严小兵 金国强 顾 骏 王久龙 王 伟 王久庆
于 鹏 孔庆林 汪 磊 万 里 赵永刚 陶有臣
林丽梅 徐禄林 陶立翠

主持：楚琢玉

记录：王雨雷

政协南京市六合区委员会办公室

2021年5月28日

发至：区政协主席会议成员，区委办、区政府办，区房产局、六合供电服务中心、电信六合分公司、移动六合分公司、联动六合分公司、六合融媒体中心，区政协各专门委员会，各街镇政协工委。

政协南京市六合区委员会办公室

2021年5月28日印发
